ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8479	del:	2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Severa		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto		
Cargo:	Coordinadora Comunidad de Cuidado	Celular:	3164912422

VIGENCIA:	INICIO	30/07/2024	FIN	29/01/2025

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 _Eléctrico							
Cableado no expuesto	1/10/2024	31/10/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	01/09/2024 01/11/2024 01/01/2025	30/09/2024 30/11/2024 31/01/2026	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Duchas electricas	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Sistema eléctrico general	1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024 1/01/2025	31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024 29/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	17%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Equipos eléctricos y electrodomésticos	1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024 1/01/2025	31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024 29/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	17%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	1/08/2024 01/10/2024 01/12/2024	31/08/2024 31/10/2024 31/12/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	33%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	1/08/2024 01/10/2024 01/12/2024	31/08/2024 31/10/2024 31/12/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	33%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Trampas de grasa	1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024 1/01/2025	31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024 29/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	17%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	1/12/2024	31/12/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Cuarto de máquinas	1/08/2024 01/01/2025	31/08/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	50%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Sistema 3 _Gas							
Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	1/10/2024	31/10/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Equipos de Gas y gasodomésticos	1/11/2024	30/11/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Calderas y calentadores	1/08/2024 01/01/2025	31/08/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	50%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Sistema 4 _Infraestructura							
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/08/2024 01/11/2024 01/01/2025	31/08/2024 30/11/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	34%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	1/09/2024	30/09/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	1/08/2024 01/10/2024 01/12/2024	31/08/2024 31/10/2024 31/12/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	34%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/10/2024	31/10/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024 01/12/2024	30/09/2024 31/12/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	01/09/2024 01/11/2024	30/09/2024 30/11/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	01/10/2024 01/12/2024	31/10/2024 31/12/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.

Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024 01/01/2025	30/09/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	1/09/2024 01/11/2024 01/01/2025	30/09/2024 30/11/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	1/09/2024 01/11/2024 01/01/2025	30/09/2024 30/11/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Zonas verdes (poda de césped y jardinería)	1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024 1/01/2025	31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024 29/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	17%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	1/09/2024 01/11/2024 01/01/2025	30/09/2024 30/11/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	1/09/2024 01/11/2024 01/01/2025	30/09/2024 30/11/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	1/09/2024 01/12/2024	30/09/2024 31/12/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Circuito de cámaras en funcionamiento	01/10/2024 01/01/2025	31/10/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	1/09/2024 01/01/2024	30/09/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	1/09/2024 01/01/2025	30/09/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024 1/01/2025	31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024 29/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	17%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)							
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	01/08/2024 01/09/2024 01/11/2024 01/01/2025	31/08/2024 30/09/2024 30/11/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	17%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	01/10/2024 01/12/2024	31/10/2024 31/12/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	01/10/2024 01/12/2024	31/10/2024 31/12/2024	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	1/09/2024 01/11/2024 01/01/2025	30/09/2024 30/11/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Area de mantenimiento	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Sistema 7 _Otros							
Piscina	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Lago	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Ascensor	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Gas propano	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Ductos de ventilacion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc.)	01/10/2024 01/01/2025	31/10/2024 31/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Diana Marcela Carvajal Pinto	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Fumigación y control de plagas	1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024 1/01/2025	31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024 29/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Diana Marcela Carvajal Pinto	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Ayudas Tecnicas	1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024 1/01/2025	31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024 29/01/2025	Instalaciones de Hogar San José Samarita	16,7%	Diana Marcela Carvajal Pinto	Herramienta básica/Material, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, .	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/08/2024	FIN PERIODO:	31/08/2024			
Actividad			Inicio programado	Inicio Real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Sistema eléctrico general			1/08/2024	2/08/2024	31/08/2024	31/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Equipos eléctricos y electrodomésticos			1/08/2024	5/08/2024	31/08/2024	29/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)			1/08/2024	9/08/2024	31/08/2024	30/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)			1/08/2024	12/08/2024	31/08/2024	28/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Trampas de grasa			1/08/2024	14/08/2024	31/08/2024	28/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.

Cuarto de máquinas	1/08/2024	5/08/2024	31/08/2024	16/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Calderas y calentadores	1/08/2024	20/08/2024	31/08/2024	20/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/08/2024	18/08/2024	31/08/2024	23/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	1/08/2024	18/08/2024	31/08/2024	17/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Zonas verdes (poda de césped y jardinería)	1/08/2024	5/08/2024	31/08/2024	27/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	1/08/2024	6/08/2024	31/08/2024	30/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	1/08/2024	10/08/2024	31/08/2024	30/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Fumigación y control de plagas	2/08/2024	11/08/2024	1/09/2024	31/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Ayudas Tecnicas	1/08/2024	10/08/2024	31/08/2024	30/08/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimientio para el mes de Agosto 2024 y se da continudad para los sigiuientes meses del convenio.
Total ejecución					100%	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	14	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	14	100%
Actividades Ejecutadas	14	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

Ninguna

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA			7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN		
Nombres y Apellidos:	Daiana Marcela Carvajal Pinto		Nombres y Apellidos:	Harold Yesid Jimenez Rodriguez	
Cargo:		Coordinador Comunidad de Cuidado	Cargo:		Porfesional del Equipo de Apoyo a la Supervision
Firma			Firma		